



**GYŐR** BELVÁROS  
GARÁZS  
PARKOLÓLEMEZ

▲ RÁKÓCZI FERENC U. 18. ▲

## MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

1. A parkolóház teljes tulajdonjoga 20/20 arányban meghatározott. 1/20-ad tulajdoni hányad megfelel egy-egy kb. 11 m<sup>2</sup> területű, a padozaton felfestett vonalakkal körülhatárolt és 1-20-ig beszámozott gépkocsi beálló kizárólagos használati jogának.
2. Saját tulajdoni hányadának megfelelő beállóhelyet a tulajdonos kizárólagos joggal szabadon használhatja és annak használatát harmadik személynek átengedheti bérbeadás, vagy más jogcímen. A harmadik személy részére történő használatba adást azonban köteles bejelenteni a közös képviselőnek. A tulajdonos egyetemlegesen felel a tulajdonközösség irányában a beálló helyet engedélyével használó harmadik személy magatartásáért és az általa okozott károkért.
3. A tulajdonos tulajdoni hányadát a beállóhely kizárólagos használati jogával harmadik személy részére átruházhatja. Adásvétel esetében azonban a tulajdonostársakat harmadik személlyel szemben a Ptk. szerint elővásárlási jog illeti meg.
4. A beállóhelyekre csak azok méretének megfelelő, a tűz-környezetvédelmi, illetve közlekedési hatósági előírásoknak megfelelő járművekkel szabad beállni oly módon, hogy a beállítás ne akadályozza a szomszédos beállóhelyekre beálló járművekből a ki- és beszállást.
5. A beállóhelyek és a közös használatú ingatlanrészek tisztántartása valamennyi tulajdonostárs és használó kötelessége. A beállóhely használója haladéktalanul köteles szakszerűen feltakarítani a járművéből a beállóhelyre, vagy a parkolóház egyéb területére került szennyező anyagokat (olaj, üzemanyag, nagymennyiségű sár, stb.) Ennek elmulasztása esetén a közös képviselő jogosult a takarítást a tulajdonos költségére elvégeztetni.
6. A vagyonbiztonság érdekében minden beállóhely használó köteles gondoskodni arról, hogy beérkezése illetve távozása után az elektromos kapu zárva legyen.
7. A beállóhelyeken és a parkolóház egyéb területein a közös használatot szolgáló eszközökön - pl. hulladéktároló, tisztító és tűzvédelmi eszközök kívül semmilyen más tárgyat nem szabad huzamosabb ideig tárolni. Ennek megszegése esetén a közös képviselő a felszólítás ellenére el nem távolított tárgyakat a használó költségére eltávolíthatja.
8. A beállóhelyek használói kötelesek a közlekedési útvonalakat szabadon hagyni.
9. A parkolóház közműveinek működtetésének fedezetére közös költséget kell fizetni. A közös költség éves mértékét – közös képviselő előterjesztésére - a tulajdonközösség a tárgyév január 31. napjáig egyszerű többséggel határozza meg. A tulajdoni hányadnak megfelelő közös költséget a tulajdonostársak (vagy a tulajdonossal kötött megállapodás alapján a beállóhely használók ) fizetik meg egyösszegben, negyedévente, vagy havonta előre. A közös költséggel a közös képviselő köteles a tárgyévet követő január 31. napig elszámolni.
10. A parkolóház közös képviselője intézi a rendeltetésszerű használathoz szükséges műszaki, gondnoki pénzügyi feladatokat. Ebben a minőségben jogosult a tulajdonközösség képviseletére is. A megbízásra egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók. Az első közös képviselőt a GAVIMMO Kft. mint egyszemélyes tulajdonos jogosult megbízni. A közös tulajdon kialakulása esetén a közös képviselőt a tulajdonostársak egyszerű (tulajdoni) többséggel választják. A közös képviselő jogosult és köteles mindent megtenni a zavartalan üzemeltetés érdekében. Ennek akadálya esetén köteles haladéktalanul kezdeményezni a tulajdonközösség döntését.

Győr, 2015. július 01.

**GAVIMMO**

GAVIMMO Kft.  
9023 Győr Corvin utca 8/a  
+36 (20) 332-7668  
info@gavimmo.hu